

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление и герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—	—
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—	—
цоколь	—	окраска поверхности цоколя	—	КВ.М	—	—	—
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М	—	—	—
прямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	—	—	—

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	м/л	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
подъезд							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

внутренние стены	амт Осмюрга (1,2,3 подч.)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	258	КВ.М	—	цены договор. 11.2013г	90 30. 11.2013г
лестницы	амт Осмюрга (1,2,3 подч.)	восстановление ступеней, ограждений и перил	10	КВ.М	—	цены договор. 11.2013г	90 30. 11.2013г
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П	—	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий	—	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М	—	—	—
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	ШТ.	—	—	—
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	ШТ.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	амт Осмюрга черзак, шубал.	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	4	М/П	—	цены договор 09.2013г	90 30 09.2013г
завдвижки и прочая запорная арматура	амт Осмюрга	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	ШТ.	—	цены договор. 09.2013г	90 30 09.2013г
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	М/П	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	ШТ.	—	—	—

	поверки					
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	м/п	—	—
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п	—	—
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	АМТ вентилятор 1 шт.	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	—	учета до 04.2023г.	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
подвал, чердак							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	шт.	—	—	—
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	—	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п	—
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» мат. пр. №13
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» август 2023 г. Губа Н.А.

Предложения согласованы пред. совета дома №21.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» август 2023 г. Дарневич А.Б.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПШ РФ от 15.05.2013 № 416).